Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 19

Площадь общего имущества ХВС 225,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 730,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
-23122,54	125552,38	10708,76	0	94768,34	0	20075,28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
99832,47	99832,47	0	79,51	88976,67	86924,67	2052	-12266,74

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	11820,9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2098,8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	17208,23
4	Уборка мест общего пользования, руб.	7685,14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	4999,96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	1000,51
7	Расходы по управлению МКД, руб.	11327,09
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	10708,76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.: КУ ХВС КУ ВО КУ электроэнергия	20075,28 1731,77 1180,13 17163,38
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	 2052 2052

Директор ООО "УК Комфорт" _____ А.С. Журавлев